Gut Lübrassen, Bielefeld

LKM

IHK-registriert
DEKRA-zertifiziert

Mitglied im
Immobilienverband Deutschland

Über LKM-Wohnprojekte-Beratung

Die LKM berät seit der Firmengründung 1990 Wohnprojekte und Baugemeinschaften.

Das erste Wohnprojekt hieß "Bauherrengemeinschaft Gut Lübrassen, Bielefeld" 1990/91:

Eine Gruppe von Bauherren kaufte den denkmalgeschützten Bauernhof in Bielefeld-Heepen, renovierte, baute um, stellte die ursprüngliche Optik wieder her und bildete sieben Eigentumswohnungen.

Die LKM führte die Geschäfte, entwickelte zusammen mit dem Notariat Bubenzer die notwendigen Verträge, organisierte die Finanzierung der Gruppe und der einzelnen Bewohner sowie die Denkmalförderung.

Aus diesem "Prototypen" entwickelte die LKM in den folgenden Jahren ein komplettes Beratungs- und Projektbegleitungskonzept und beschritt dabei innovative rechtliche und finanzielle Wege.

Mittlerweile steht das Finanzwächter-Konzept am Beginn eines jeden Wohnprojektes und hilft den beteiligten Personen bei der Einschätzung der finanziellen Möglichkeiten und der Findung der Rechtsform.

Die LKM berät rechtsformneutral.

Um die Wohnprojektgruppen sicher zum Ziel zu führen, entwickelte die LKM neue Beratungskonzepte, Finanzierungsbausteine (z.B. den „Doppelten Finanzierungsmantel") und Vertragsbausteine (z.B. die „Quotale Haftung" bei der Rechtsform „Gesellschaft bürgerlichen Rechts – GbR").

Dadurch konnte die LKM auch viele regionale Kreditinstitute für die Finanzierung von Wohnprojekten gewinnen, die diesem Bürgermodell zunächst sehr skeptisch gegenüberstanden.

Mittlerweile berät die LKM auch Städte und deren Wirtschaftsunternehmen sowie städtische und kirchliche Organisationen, auch als Investor/Initiator für Wohnprojektgruppen.

Verantwortlich für den Geschäftsbereich „Wohnprojekte" ist Rolf Lückmann, Geschäftsführer, Gesellschafter und Gründer der LKM-GmbH (1990)

Die LKM ist Mitglied im

Bundesverband Baugemeinschaften e.V.

FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V.

ökofinanz-21 e.V.

Rolf Lückmann ist Mitglied der

Ko-Operativ eG, NRW - Dachgenossenschaft für Wohnprojekte

Beirat im Bundesverband Baugemeinschaften e.V.

Finanzrichter am 8. Senat des Finanzgerichtes Münster

Prüfer bei der IHK Dortmund

Rolf Lückmann, LKM-Geschäftsführer

Rolf Lückmann und weitere LKM-Mitarbeiter stehen regelmäßig für Wohnprojektetage, Seminare, Workshops und Vorträge zum Thema „Finanzierung von Wohnprojekten“ zur Verfügung, z.B.:

2009	Haus der Architektur Köln, HdAK, ***Köln***, Referent
2011	2. Thüringer Wohnprojekte Tage, ***Erfurt,*** Workshop
2011	halbtägige Fortbildungsveranstaltung für Wohnprojektmoderatoren der Stiftung trias in ***Frankfurt*** „Finanzierung von Wohnprojekten“
seit 2010	Wohnprojektetag NRW, Wissenschaftspark **Gelsenkirchen** > 2024 Referent
2014	Wohnprojektetag in ***Bielefeld*** - Einschlingen – Fachexperte Finanzen
seit 2014	2. Wohnprojektetag (2014) der Stadt ***Düsseldorf*** – Referent zum Thema „Wohnprojekte: Finanzierung und Vorteile“, seitdem jährliche Teilnahme
2014	Tag der Baugemeinschaften – Stadt Duisburg „Gemeinsam! Bauen und Wohnen in ***Duisburg***“ – Referent
seit 2015	Kölner Wohnprojektetag, ***Köln***, VHS Forum Rautenstrauch-Joest-Museum
2015 - 2017	Mitglied der AG „Aktive Liegenschaftspolitik“ des „Bündnis bezahlbares Wohnen und Bauen“ des Bundesbauministeriums ***Berlin*** (BMUB)
2016	Workshop zum Projektstart „Alte Feuerwache“, ***Ratingen***, Co-Referent
2016 - 2020	Beratung der Stadt **Mainz** zur Etablierung von Baugemeinschaften in der Stadt: Fachexperte Finanzen - Beraterteam Lückmann-Pohlmann-Post: Themenabende, Wohnprojektetag Rheinland-Pfalz, Initiierung Wohnprojektetag Mainz, Erstellung Leitfaden Baugemeinschaften in Mainz
seit 2016	Jährliche Fachtagung des Bundesverbandes Baugemeinschaften - 2016 ***Wien***, 2017 ***Hamburg*** Referent „Soziale Ausrichtung von Baugemeinschaften – Engagement und Herausforderung“ Vortrag: „Finanzierungsmodelle für Baugemeinschaften – ein Solidarkonzept!“ – 2018 ***München*** – 2019 ***Dortmund*** – 2020 **Tübingen** - virtuell wg. Corona, 2021 **Tübingen** – 2022 **Berlin** – 2023 **Leipzig** – 2024 **Düsseldorf** – Rathaus – „Dachgenossenschaften“
2023	Thementage **Münster,** Referat: „Rechtsformen für Wohnprojekte – Gründungsabläufe bei WEG und Genossenschaft“
2023	Wohnprojektetag **Düsseldorf**, Referat: Genossenschaften und Dachgenossenschaften

Über LKM Stand 01.2025