



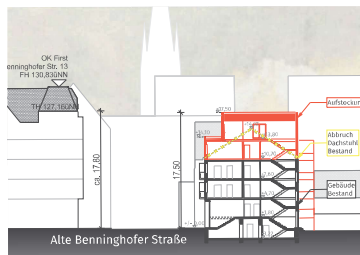
**Umnutzung und Aufstockung der ehemaligen
Polizeiinspektion Dortmund-Hörde zu einem
Mehrfamilienwohnhaus für eine Baugruppe**

- Ko-Operativ eG NRW, Dachgenossenschaft und Bauherr
- WIR aufm Revier Planungs GbR, generationenübergreifende Dortmunder Baugruppe, Menschen aller Altersgruppen, mit und ohne Handicap, Mitglied in W.I.R. e.V. und der Ko-Operativ eG NRW
- Grundstücksgröße: 1.839 m²
- Umnutzung einer ehemaligen Polizeiinspektion mit Garagenhof zu 23 individuellen Wohnungen, davon gefördert: 11 Wohnungen sowie ein Gemeinschaftsraum
- Wohnfläche künftig 1.720 m², Wohn-BGF: 2.364 m², davon gefördert 1.065 m² (45%)
- Wohnfläche je Wohnung: 34 - 136 m²
- 1 Gästearpartment mit eigenem Bad
- 1 Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse
- private Freifläche für jede Wohnung: Dachterrasse, Balkon, oder Wintergarten
- barrierefreie Erschließung aller Geschosse
- Gemeinschaftlicher Wohnhof mit Spielplatz
- Teilentsiegelung Innenhof und Hofbegrünung als Wohnumfeldverbesserung
- 15 oberirdische Stellplätze + Carsharing
- Fahrradgarage für über 50 Fahrräder
- KfW 85-Standard, Gas-BHKW
- Stand: Bauantrag August 2020

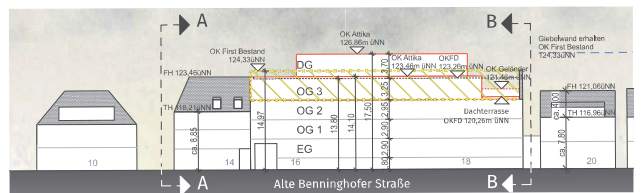
Wohnhaus für Baugruppe »WIR aufm Revier«, Dortmund



Schaubild mit Blick auf Gemeinschaftsraum und Dachterrasse im 3. Obergeschoss nach Umbau und Aufstockung



Querschnitt Alte Benninghofer Straße



Fassadenabwicklung Alte Benninghofer Straße